DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W TECHNOLOGIACH DREWNIANEJ SZKIELETOWEJ LUB MUROWANEJ YTONG PANEL

PROJEKT:
DOM MIŁY 174

PRZYJĘTA POWIERZCHNIA PODŁOGI DO WYCENY:
174 m²
(100m² + 74m²)

LINK DO PROJEKTU:
https://domza300tys.pl

TEN DOM MOŻE BYĆ GOTOWY W 3 MIESIĄCE!

STAN DEWELOPERSKI
bez instalacji
CENA Z FUNDAMENTEM !!!
369 000 PLN

174 m²

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

Tę ofertę przygotowała dla Ciebie Małgorzata
Masz pytanie? Zadzwoń 883 208 820

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

WYBUDUJEMY TWÓJ DOM ZA JEDYNE 369 000 PLN !!!

TEN DOM MOŻEMY WYBUDOWAĆ W WERSJACH:
***DACH TRADYCYJNY DWUSPADOWY * DACH W STYLU NOWOCZESNEJ STODOŁY**

POWYŻSZE ZDJĘCIA SĄ JEDYNIE PRZYKŁADOWYMI WIZUALIZACJAMI. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY DACHU

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

PAKIET INSTALACYJNO - WYKOŃCZENIOWY

PARTER - 115 000 PLN

Wykonanie pełnej instalacji elektrycznej - PARTER, wyprowadzenie pionów na poddasze
Wykonanie pełnej instalacji wodno-kanalizacyjnej - PARTER, wyprowadzenie pionów na poddasze
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wodnego wraz z wylewką końcową i styropianem - PARTER
Płytowanie ścian i sufitu parteru / uzupełnianie bruzd w ścianach po instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO i elektrycznej - PARTER

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I WODNO-KANALIZACYJNA

· instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe),

· instalacja wod.-kan. – niezbędne podejścia w jednej kuchni, jednej łazience i kotłowni.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POSADZKI

· ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,

· izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,

· styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankową,

· wylewka jastrychowa zgodnie z projektem.

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA - PŁYTOWANIE ŚCIAN JEDNOWARSTWOWE

· wypełnienie ścian wełną mineralną,

· ułożenie łat,

· ściany zewnętrzne oraz działowe w kuchni płytowane płytą Fermacell,

· ściany działowe płytowane płytą kartonowo – gipsową,

· sufity płytowane płytą kartonowo – gipsową.

TECHNOLOGIA YTONG PANEL

· uzupełnianie bruzd w ścianach po instalacjach wod. - kan., CO i elektrycznych.

Pakiet instalacyjno-wykończeniowy realizujemy w miejscowościach położonych do 1,5h drogi z Rybnika.

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

PAKIET INSTALACYJNO - WYKOŃCZENIOWY

PODDASZE - 67 000 PLN

Wykonanie pełnej instalacji elektrycznej
Wykonanie pełnej instalacji wodno-kanalizacyjnej
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wodnego wraz z wylewką końcową i styropianem
Płytowanie ścian i sufitu - w technologii szkieletowej / uzupełnianie bruzd w ścianach po instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO i elektrycznej - w technologii Ytong Panel

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I WODNO-KANALIZACYJNA

· instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe),

· instalacja wod.-kan. – niezbędne podejścia w jednej kuchni, jednej łazience i kotłowni.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POSADZKI

· ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,

· izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,

· styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankową,

· wylewka jastrychowa zgodnie z projektem.

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA - PŁYTOWANIE ŚCIAN JEDNOWARSTWOWE

· wypełnienie ścian wełną mineralną,

· ułożenie łat,

· ściany zewnętrzne oraz działowe w kuchni płytowane płytą Fermacell,

· ściany działowe płytowane płytą kartonowo – gipsową,

· sufity płytowane płytą kartonowo – gipsową.

TECHNOLOGIA YTONG PANEL SWE

· uzupełnianie bruzd w ścianach po instalacjach wod. - kan., CO i elektrycznych.

Pakiet instalacyjno-wykończeniowy realizujemy w miejscowościach położonych do 1,5h drogi z Rybnika.

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

OPCJE DODATKOWE

JEDNORAZOWA DOPŁATA DO ZMIANY KOLORU OKIEN JEDNOSTRONNIE / DWOUSTRONNIE (W STANDARDZIE KOLOR BIAŁY)	5 200 PLN / 6 800 PLN
DODATKOWE DOŚWIETLENIE FIX* LUB OKNO *Fix do podłogi szerokości drzwi balkonowych 180cmx215cm lub okno standardowej szerokości 140cmx130cm	3 800 PLN
CIEPŁE OKNO DACHOWE	4 700 PLN
DODATKOWY PUNKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WODNEJ I KANALIZACYJNEJ	450 PLN
DOPŁATA ZA PRZEPUST KOMINOWY - ROBOCIZNA	2 800 PLN
DOPŁATA ZA WYŁAZ I ŁAWĘ KOMINIARSKĄ	3 800 PLN
DOPŁATA ZA KOMIN SYSTEMOWY (z obróbką blacharską, ławą kominową i wyłazem dachowym)	13 900 PLN
DOPŁATA DO ZMIANY NA DACHÓWKĘ PŁASKĄ TEVIVA LUB CERAMICZNĄ KORAMIC ALEGRA 9 ANGOBA	12 000 PLN
KOMPLETNA KOTŁOWNIA Z POMPĄ CIEPŁA FERROLI OMNIA 6 kW I 100L ZBIORNIKIEM NA CIEPŁĄ WODĘ DOPŁATA DO ZBIORNIKA 190 LITRÓW	32 000 PLN + 3 600 PLN
REKUPERACJA	38 000 PLN
UZIEMIENIE	2 500 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

USŁUGI DODATKOWE

KIEROWNIK BUDOWY	~~8 000 PLN~~ GRATIS !
KOMPLETNY PROJEKT DOMU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INSTALCJI WOD-KAN ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	~~15 000 PLN~~ GRATIS !
DORADZTWO W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA WNĘTRZ	~~4 500 PLN~~ GRATIS !
Z NAMI ZAOSZCZĘDZISZ	~~27 500 PLN~~ GRATIS !
TRANSPORT, MONTAŻ I DELEGACJE na terenie województwa śląskiego	18 000 PLN GRATIS !
FUNDAMENT według opisu w ofercie	W CENIE
WIATA GARAŻOWA 16m²	12 800 PLN
ZADASZENIE TARASU 16m²	12 800 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA DREWNIANA

DOM SZKIELETOWY - KONSTRUKCJA Z DREWNA KVH

Szkielet drewniany SUPERDOMU oparty jest na drewnie KVH - nowoczesnym materiale konstrukcyjnym o szerokim zastosowaniu. Jest to drewno lite, klejone, czterostronnie strugane i fazowane oraz suszone do 16% wilgotności. Drewno KVH spełnia wszelkie normy i standardy, jego produkcja podlega kontroli certyfikujących instytutów zewnętrznych. KVH zapewnia stabilność konstrukcji, pełną naturalność w budowie, dlatego z wielkim powodzeniem wykorzystywane jest na całym świecie do różnorodnych prac budowlanych.

DOM za300tys.pl

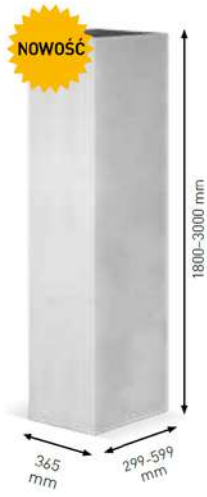
SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

TECHNOLOGIA YTONG PANEL

Ytong Panel to system wielkowymiarowych paneli z betonu komórkowego do wznoszenia ścian konstrukcyjnych i działowych.
Wielkowymiarowe panele z betonu komórkowego Ytong Panel oferują szybki i efektywny montaż zarówno ścian zewnętrznych, jak i wewnętrznych. System ten łączy w sobie korzyści wynikające z prefabrykacji oraz wyjątkowe cechy betonu komórkowego, takie jak doskonała izolacja termiczna i precyzyjność wymiarowa elementów.

Ytong Panel SWE
P4/500



Ytong Panel SWE Ultra+
P2,2/300

Ytong Panel pozwala wznosić ściany nawet 4 razy szybciej niż w tradycyjnych technologiach drobnowymiarowych!

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANEJ SZKIELETOWEJ / MUROWANEJ YTONG PANEL

PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej o grubości 30cm,
- wykonanie hydroizolacji folią izolacyjną,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1 szt.)
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1szt),
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 20 cm, zbrojonej prętami stalowymi Ø6 dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów Ø12.

Materiały na fundament oraz praca koparki będzie rozliczana indywidualnie dla każdego projektu i działki.

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, nie uwzględniając zabezpieczeń na szkody górnicze lub inne niekorzystne warunki gruntowe. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundament i utwardzenie piaskiem. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy (np. na skutek znacznego nachylenia terenu) lub zastosowania zastosowania mocniejszego zbrojenia oraz mocniejszej płyty fundamentowej wyższej klasy betonu, koszty mogą ulec zmianie, na co zamawiający wyraża zgodę. Do oferty przyjęto czas pracy dla standardowego fundamentu 5 dni roboczych. Ponadstandardowe roboczogodziny będą rozliczane zgodnie z ilością trwania robót budowlanych

STAN PODSTAWOWY - TECHNOLOGIA SZKIELETOWA DREWNIANA

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I DZIAŁOWE:

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH,
- ściany zewnętrzne wypełnione pianą PUR o grubości 12-15cm,
- ściany działowe z drewna KVH.

STROP:

- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (w przypadku poddasza użytkowego wykończenie poddasza płytą OSB 22mm)

DACH:

- więźba dachowa z drewna C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS / CREATON w kolorze grafitowym, brązowym lub ceglanym

- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych,
- docieplenie połaci dachu pianą PUR, na grubość belki konstrukcyjnej.

WENTYLACJA:

- ciepłe kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,
- nawiewniki higrosterowalne Aereco lub Ventair - w każdym pomieszczeniu.

WYKOŃCZENIE DOMU Z ZEWNĄTRZ:

- wykończenie elewacji płytą FERMACELL,
- docieplenie elewacji styropianem o grubości 10cm,
- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styropianem EPS 100 i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

STAN PODSTAWOWY - YTONG PANEL

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego Ytong Panel o grubości 36,5 cm (NIE WYMAGA DOCIEPLENIA)
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym (żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem).

STROP:

- belki stropowe KVH klasy C24 do późniejszego wykończenia przez inwestora

DACH:

- więźba dachowa z drewna C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS / CREATON w kolorze grafitowym, brązowym lub ceglanym

- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych,
- docieplenie połaci dachu pianą PUR, na grubość belki konstrukcyjnej.

ŚCIANY DZIAŁOWE:

- ściany działowe z betonu komórkowego Ytong Panel o grubości 10cm

WENTYLACJA:

- ciepłe kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair - w każdym pomieszczeniu.

WYKOŃCZENIE DOMU Z ZEWNĄTRZ:

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styropianem EPS 100 i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

STAN PODSTAWOWY:

STOLARKA OKIENNA:

- Energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe Termo Elegant 76, profile firmy Deceuninck. W standardzie kolor biały.
- Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub - drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.

STOLARKA DRZWIOWA:

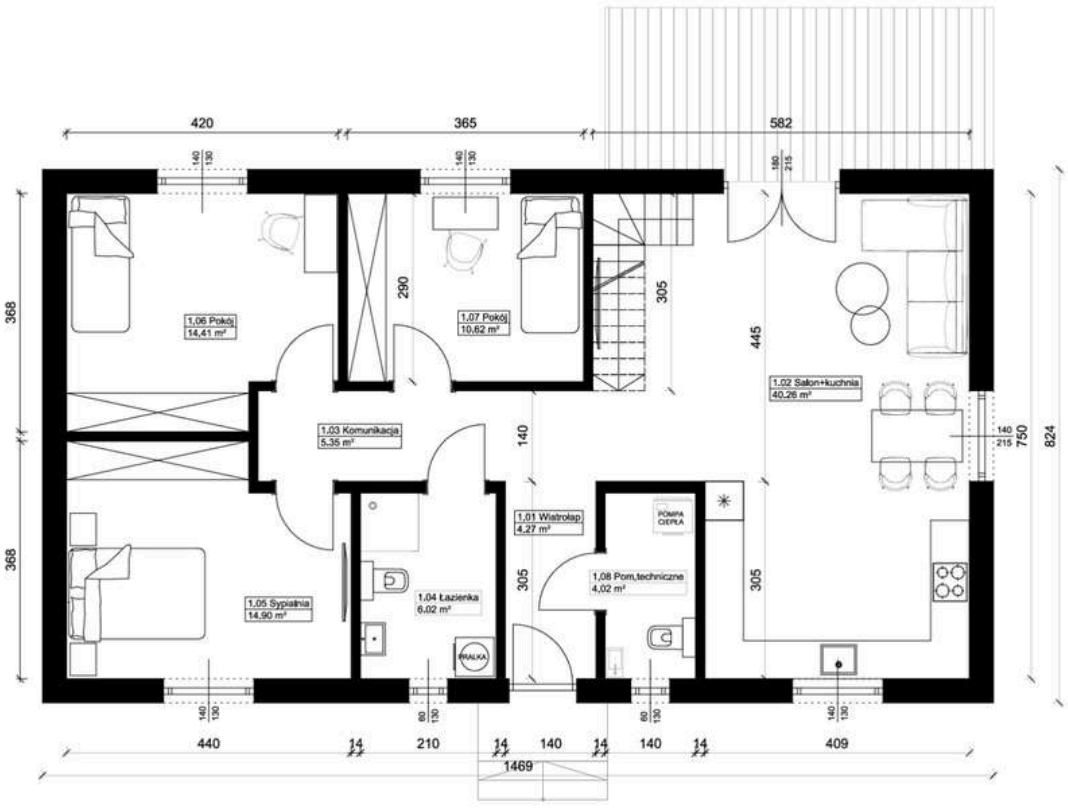
- Ciepłe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu SETTO (w cenie drzwi do 2350 zł netto).

DOM za300tys.pl

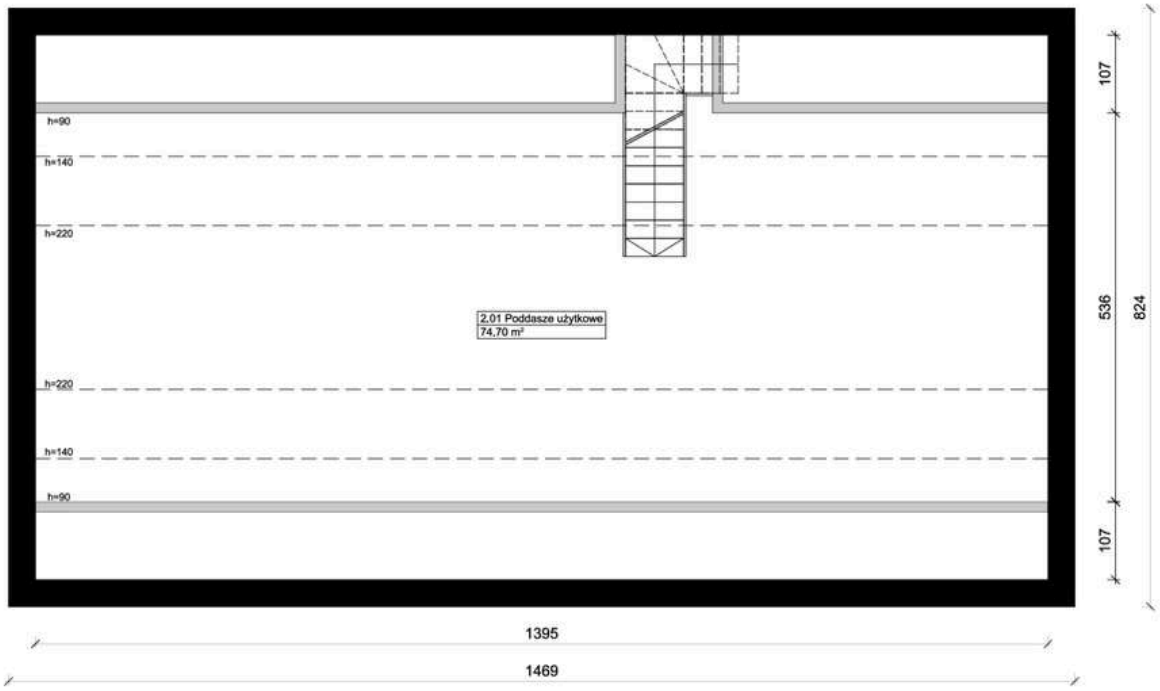
SUPERDOM.PL

tel. 883 208 820

WYBUDUJEMY TWÓJ DOM ZA JEDYNIE 369 000 zł!



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 174,70 m²			
Nr	**Nazwa**	**Powierzchnia**	**Poziom**
1.01	Wiatrołap	4,27 m²	parter
1.02	Salon + kuchnia	40,26 m²	parter
1.03	Komunikacja	5,35 m²	parter
1.04	Łazienka	6,02 m²	parter
1.05	Sypialnia	14,90 m²	parter
1.06	Pokój	14,41 m²	parter
1.07	Pokój	10,62 m²	parter
1.08	Pom.techniczne	4,02 m²	parter
PARTER RAZEM		**100 m²**	
2.01	Poddasze do adaptacji	74,70 m²	poddasze



Nasza **specjalna oferta na dom o powierzchni ~175 m²** zapewnia najlepsze **materiały i wykonanie w przystępnej cenie.** Jest to **idealna** alternatywa do mieszkania, ale z wielkim plusem w postaci **ogrodu!**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

WERSJA 02

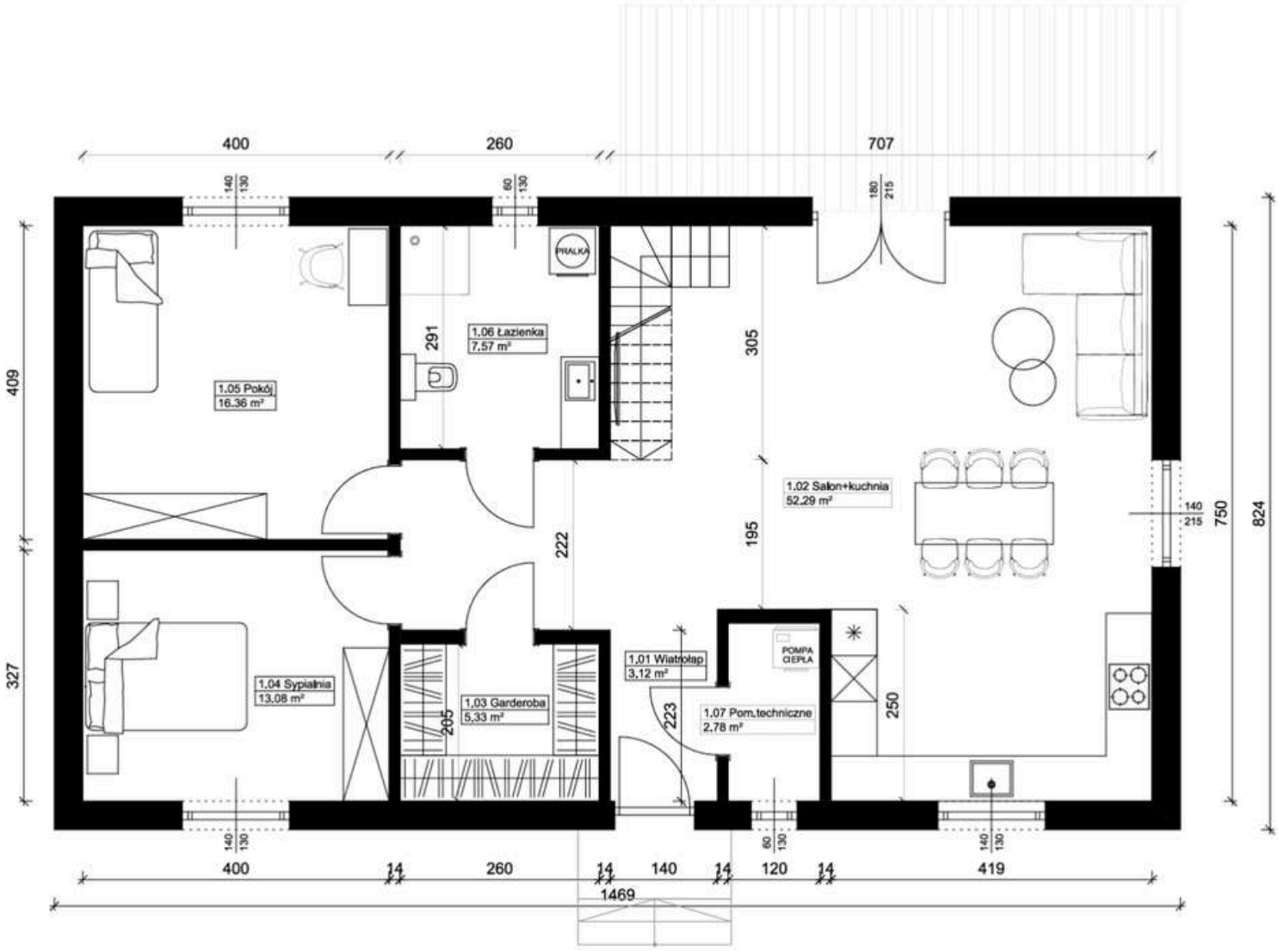
Jeśli podane wersje rzutów nie spełniają Twoich oczekiwań - nie martw się - możemy specjalnie dla Ciebie przygotować dowolną koncepcję.

DOM za300tys.pl

SUPERDOM.PL

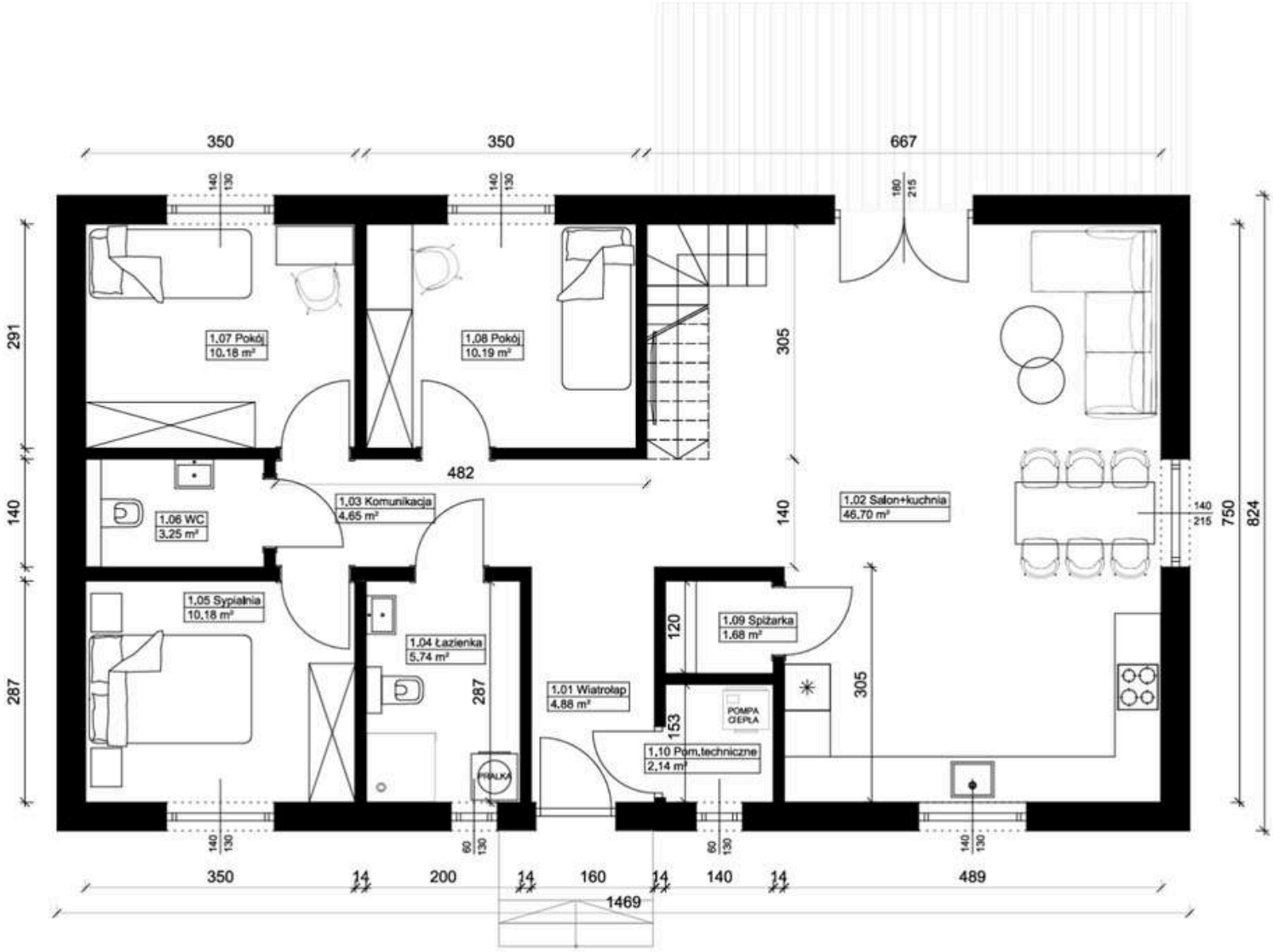
tel. 883 208 820

WERSJA 03



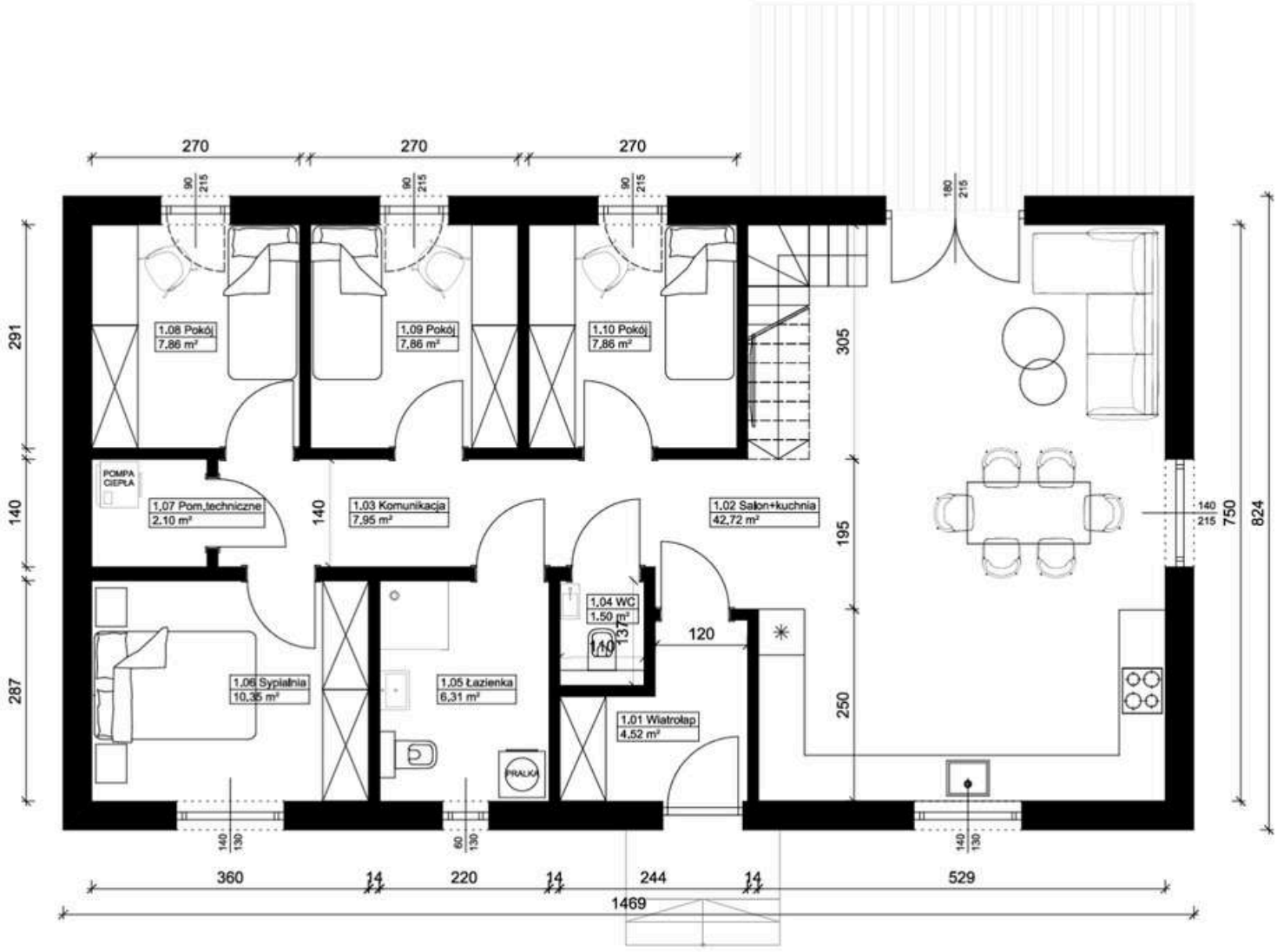
Jeśli podane wersje rzutów nie spełniają Twoich oczekiwań - nie martw się - możemy specjalnie dla Ciebie przygotować dowolną koncepcję.

WERSJA 04



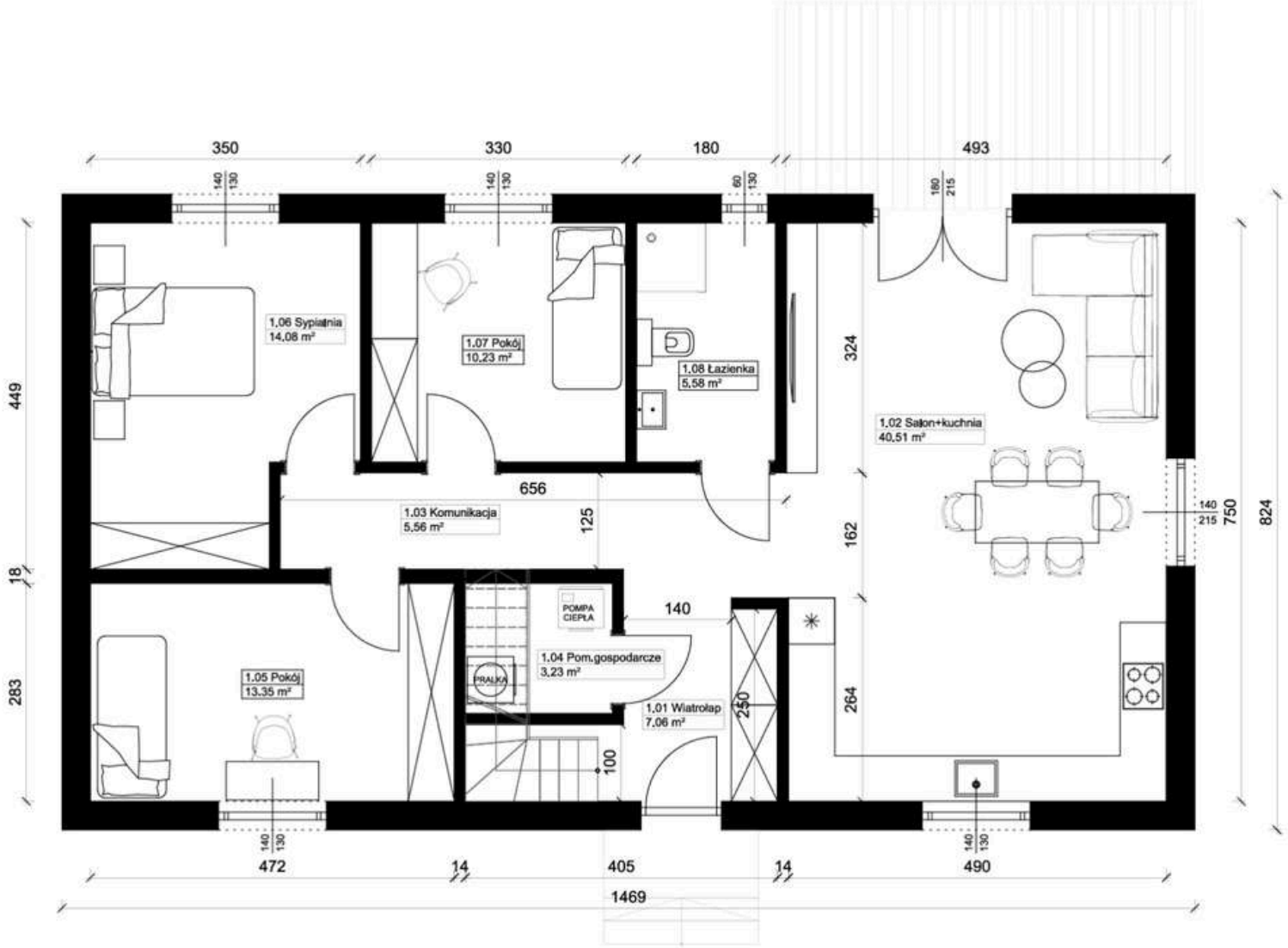
Jeśli podane wersje rzutów nie spełniają Twoich oczekiwań - nie martw się - możemy specjalnie dla Ciebie przygotować dowolną koncepcję.

WERSJA 05



Jeśli podane wersje rzutów
nie spełniają Twoich oczekiwań
- nie martw się - możemy specjalnie dla Ciebie
przygotować dowolną koncepcję.

WERSJA 06



Jeśli podane wersje rzutów nie spełniają Twoich oczekiwań - nie martw się - możemy specjalnie dla Ciebie przygotować dowolną koncepcję.

SUPERDOM.PL

DOM za300tys.pl

tel. 883 208 820

Wizualizacje domów są jedynie propozycją elewacji i wykończenia domu.
W celu otrzymania oferty na opcje dodatkowe prosimy o kontakt z działem handlowym.

TĘ OFERTĘ PRZYGOTOWAŁA DLA CIEBIE MAŁGORZATA
CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE TWOJE PYTANIA

Z NAMI SPRAWNIE PRZEJDZIESZ CAŁY PROCES BUDOWY!

883 208 820 **biuro@domza300tys.pl**

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 9. montażu instalacji CO, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna w kolorze białym, standardowo otwieralno-uchylne w ilości: salon - jedno okno zwykłe jednoskrzydłowe (o szer. 140cm) i jedno balkonowe dwuskrzydłowe (o szer. 180cm), pozostałe pomieszczenia - jedno okno zwykłe jednoskrzydłowe (o szer. 140cm) lub zamiennie drzwi balkonowe jednoskrzydłowe (o szer. 90cm) na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń w okolicy siedziby firmy SUPERDOM.PL sp. z o.o. oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Różnice w cenach materiałów oraz usług zostaną rozliczone po wykonaniu fundamentu. Zgodnie z opisem zawartym w ofercie, do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. W przypadku posiadania działki o niestandardowym ukształtowaniu, położonej na szkodach górniczych lub na niestabilnym gruncie - do ceny fundamentu należy doliczyć dodatkowe materiały budowlane według zużycia z uwzględnieniem kosztów obsługi zamówienia oraz marży. Kompletny projekt budynku oraz usługę kierownika budowy na wszystkie etapy budowy z firmą SUPERDOM.PL są za 0 zł tylko w przypadku budowy domu z firmą SUPERDOM.PL. Firma SUPERDOM.PL zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii SUPERDOM. Wycena jest ważna 1 dzień.